BALANCE DE OBRA CTO 463 DE 2024

OBJETO: "(SG-045) CONTRATAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS, ESPECÍFICAMENTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA OPERATIVA # 10 - DEL IDEAM EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ."

				CONDICIONES CONTRACTUALES		BALANCE DE OBRA CTO 463 DE 2024		
ITEM	**ACTIVIDADES**	**UND**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYOR (+) O MENOR (-)**	**CANTIDAD ACTUALIZADA**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**$ 13,276,491**			**$ 13,315,969**
1.0	Desmonte de tanque existente en asbesto cemento de 500 lt de capacidad. Incluye desconexión, accesorios de taponamiento cargue y disposición final.	un	2.00	$ 362,328	$ 724,656	0.00	2.00	$ 724,656
1.1	Desmonte de teja española existente con medios manuales. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m2	84.80	$ 47,564	$ 4,033,427	0.00	84.80	$ 4,033,427
1.2	Desmonte de teja existente en asbesto cemento con medios manuales. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m2	84.80	$ 47,564	$ 4,033,427	0.00	84.80	$ 4,033,427
1.3	Desmonte de teja existente en policarbonato o similar con medios manuales. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m2	38.70	$ 47,564	$ 1,840,727	0.83	39.53	$ 1,880,205
1.4	Desmonte de flanche en lámina metálica existente. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m	36.28	$ 61,362	$ 2,226,213	0.00	36.28	$ 2,226,213
1.5	Desmonte de caballete existente en asbesto cemento. Incluye cargue y disposición final a sitio de acopio certificado. Altura aproximada de 12 m.	m	7.40	$ 56,492	$ 418,041	0.00	7.40	$ 418,041
2	**MUROS Y CIELO RASO**				**$ 1,796,056**			**$ 1,796,056**
2.1	Suministro e instalación de tanque plástico de 500 lt. Incluye flotador y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	un	2.00	$ 898,028	$ 1,796,056	0.00	2.00	$ 1,796,056
3	**PLACA DE CUBIERTA Y TEJADO**				**$ 91,224,213**			**$ 97,401,319**
3.1	Reforzamiento de estructura de cubierta. Suministro e instalación de estructura metálica para riostras de cubierta separadas cada 1.30 m. Perfilería galvanizada tipo C.12x5x2 mm cl 16 o similar. Incluye pernos para anclaje principal, soldadura y todo lo requerido para su correcto anclaje a cercha existente y/o perfiles. (Actualmente existen cerchas espaciadas 1.71 m)	m2	71.24	$ 238,630	$ 17,000,001	0.00	71.24	$ 17,000,001
3.2	Reforzamiento de estructura de cubierta. Suministro e instalación de estructura metálica para correas de cubierta separadas cada 1.72 m. Perfilería galvanizada tipo C.15x5x2 mm o similar. Incluye pernos para anclaje principal, soldadura y todo lo requerido para su correcto anclaje entre perfiles y funcionamiento.	m2	71.24	$ 326,290	$ 23,244,900	0.00	71.24	$ 23,244,900
3.3	Mantenimiento canal en concreto. Incluye reparación de fisuras existentes con aplicación de resina específica para sellar fisuras con presencia de agua, limpieza profunda, eliminación de materiales externos existentes y demás actividades requeridas para aplicación de impermeabilizante. Dimensiones aproximadas canal: b x h: 0.71mx0.26m. Longitud: 7.10 m.	m	49.44	$ 201,088	$ 9,941,791	0.00	49.44	$ 9,941,791
3.4	Impermeabilización con recubrimiento acrílico elástico impermeable para canales en concreto. Incluye retiro de suciedad y materiales externos existentes, limpieza y aplicación de mortero. Dimensiones aproximadas canal: b x h: 0.71mx0.26m. Longitud: 7.10 m.	m	49.44	$ 80,492	$ 3,979,524	0.00	49.44	$ 3,979,524
3.5	Impermeabilización con recubrimiento acrílico elástico impermeable para muro de fachada en concreto. Incluye retiro de suciedad y materiales externos existentes, limpieza y aplicación de mortero. Dimensiones aproximadas: Altura: 96 cm, Ancho: 30 cm, Largo: 7.0 m.	m2	7.00	$ 94,673	$ 662,711	0.00	7.00	$ 662,711
3.6	Suministro e instalación de cubierta termoacústica foil y lámina acero, de uso institucional de alta resistencia y durabilidad. Color por definir. Incluye tornillos autoperforantes, fijadores y demás accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	93.28	$ 318,303	$ 29,691,304	25.98	119.26	$ 37,960,816
3.7	Suministro e instalación de caballete en teja termoacústica foil y lámina acero, de uso institucional de alta resistencia y durabilidad. Color por definir. Incluye tornillos autoperforantes, fijadores y demás accesorios requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	8.14	$ 125,646	$ 1,022,758	-2.14	6.00	$ 753,876
3.8	Suministro e instalación de terminal contra muro anclado con fijadores, tornillos y aplicación de sellador elástico en los empalmes en la cubierta del edificio. Longitudes mínimas de 20cm zona inferior y 16 cm zona superior, con alero inferior de 30 mm y superior de 45 mm. H cubierta= 12 m.	m	39.91	$ 96,660	$ 3,857,701	0.00	39.91	$ 3,857,701
3.9	Suministro e instalación de remate para fachada anclado con fijadores, tornillos y aplicación de sellador elástico en los empalmes en la cubierta del edificio. Longitudes mínimas de 10 cm, con aleros de 30 mm. H cubierta= 12 m.	m	16.28	$ 112,010	$ 1,823,523	-16.28	0.00	$ 0
4	**HIDROSANITARIO**				**$ 6,546,985**			**$ 6,546,985**
4.1	Cargue y descargue de equipos, insumos, herramientas, para realizar trabajos definidos en el alcance. Incluye retiro y colocación en su lugar original.	gbl	1.00	$ 2,668,760	$ 2,668,760	0.00	1.00	$ 2,668,760
4.2	Aseo general. Incluye retiro de escombros, trasiego hasta sitio de acopio certificado y presentación de certificado de disposición final.	gbl	1.00	$ 3,878,225	$ 3,878,225	0.00	1.00	$ 3,878,225
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS							**$ 9,617,459**
NP-1	Desmonte de estrucura metalica de cubierta para adecuaciond el acceso al área de intervencion. Incluye reinstalacion de la perfileria desmontada, soldadura, M.O., andamios para el acceso al área de intervencion)	UN	0	$ 2,450,000		1.00	1.00	$ 2,450,000
NP-2	Mantenimiento de humedades en ducto de bajante de A.LL. en oficina direccion. Incluye impermeabilizacion, reposicion de estuco, pintura tipo 2 y montante en yeso similar al existente.	UN	0	$ 769,000		1.00	1.00	$ 769,000
NP-3	Desmonte de cielo raso en drywall (incluye traslado hasta sitio de cargue o almacenamiento). Y suministro e instalacion de cielo drywall incluye estructura de soporte y pintura	M2	0	$ 92,200		37.44	37.44	$ 3,451,861

NP-4	Reposicion de red electrica para luminarias del tercer nivel, incluye desmonte de red electrica existente,tuberia pvc existente, cambio de breakers automatico de 20amp (6un), cambio breaker 2x20amp (1 und), M.O.	M	0	$ 42,094		70.00	70.00	$ 2,946,598
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 112,843,745**			**$ 128,677,789**
	ADMINISTRACIÓN			**21.00%**	**$ 23,697,186**		**21.00%**	**$ 27,022,336**
	IMPREVISTOS			**2%**	**$ 2,256,875**		**2%**	**$ 2,573,556**
	UTILIDAD			**5%**	**$ 5,642,187**		**5%**	**$ 6,433,889**
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 1,072,016		19%	$ 1,222,439
	TOTAL				**$ 145,512,009**			**$ 165,930,009**

VALORA ADICIÓN MODIFICACIÓN No. 1	$ 20,418,000.00

JUAN CAMILO VILLAFAÑE SOGAMOSO
Representante Legal
JCV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES DE LOS LLANOS S.A.S.

ALEJANDRA PINZÓN BOBADILLA
Supervisora del contrato
COORDINADORA GRUPO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS IDEAM

Vb ING. STEFANIA CERON GUTIERREZ
Residente e obra

FERNANDO ALFREDO GARCÍA MEDINA
Supervisor del contrato
COORDINADOR ÁREA OPERATIVA No. 10 - IBAGUÉ

Vb. SEBASTIAN RENGIFO VELASQUEZ
Apoyo técnico de supervisión